

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ  
ДУБРОВА ТАМАРА ВЛАДИМИРОВНА  
195279, Санкт-Петербург, Энтузиастов просп., д.40, корп.1, кв.23  
ОРНЗ - 20005009029 в реестре аудиторских организаций Министерства  
финансов РФ, ОГРНИП-310784729100745  
Член СРО – Российская Коллегия Аудиторов (Решение ЦС РКА от 12.11.2009 года)  
Телефон: (812) 618-89-18, 8-921-956-57-78  
E-mail: 520-89-18@mail.ru

## **Аудиторское заключение о бухгалтерской отчетности, составленной в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности**

Аудиторское заключение составлено аудиторской организацией при следующих обстоятельствах:

аудит проводился в отношении полного комплекта годовой бухгалтерской отчетности, состав которой установлен Федеральным законом «О бухгалтерском учете»;

бухгалтерская отчетность составлена руководством аудируемого лица в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности;

условия аудиторского задания в части ответственности руководства аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность соответствуют требованиям правил отчетности;

помимо аудита бухгалтерской отчетности нормативные правовые акты не предусматривают обязанность аудитора провести дополнительные процедуры в отношении этой отчетности.

### **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**Сведения об аудируемом лице:** Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис № 3 Фрунзенского района", основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1089847390610, ИНН 7816451699 /КПП 781601001. Место нахождения: 192283, Санкт-Петербург, ул. Купчинская д.30, к.2

**Сведения об аудиторе:** Индивидуальный предприниматель Дуброва Тамара Владимировна, основной государственный регистрационный номер ИП (ОГРНИП) 310784729100745.

Место нахождения: 195279, Санкт-Петербург, пр.Энтузиастов д.40, к.1, кв. 23, член СРО ИП «Российская Коллегия Аудиторов», ОРНЗ 20005009020.

Индивидуальный предприниматель Дуброва Тамара Владимировна, провела аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис № 3 Фрунзенского района", состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2014 года, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, отчета о целевом использовании средств, других приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах и пояснительной записки.

### **Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность**

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

## Ответственность аудитора

Моя ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного мною аудита. Я проводила аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом моего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска мною рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Индивидуальный предприниматель Дуброва Тамара Владимировна полагает, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

## Основание для выражения мнения

Индивидуальный предприниматель Дуброва Тамара не наблюдала за проведением инвентаризации материально-производственных запасов Общества с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис № 3 Фрунзенского района", проведенной по состоянию на 31 декабря 2014 г. и не смогла получить необходимые подтверждения количества материально-производственных запасов на указанную дату с помощью других аудиторских процедур ввиду имевшегося ограничения объема аудита.

## Мнение

По моему мнению, за исключением влияния на бухгалтерскую отчетность обстоятельств, изложенных в части, содержащей основание для выражения мнения с оговоркой, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис № 3 Фрунзенского района, по состоянию на 31 декабря 2014 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2014 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.

Индивидуальный предприниматель  
квалификационный аттестат № К000199  
20 марта 2015 г.



Дуброва Т.В.

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2014 г.

Организация ООО "Жилкомсервис № 3 Фрунзенского района"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности \_\_\_\_\_

Управление эксплуатацией жилого фонда

Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_

Общество с ограниченной ответственностью

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) \_\_\_\_\_

192283, Санкт-Петербург г, Купчинская ул, дом № 30, корпус 2

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710001		
31	12	2014
74810281		
7816451699		
70.32.1		
65	13	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 197	14 129	14 053
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	11 197	14 129	14 053
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	555	561	2 773
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	170 887	125 688	98 566
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	17 500	25 000	20 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	34 948	47 448	48 926
	Прочие оборотные активы	1260	237	-	1 272
	Итого по разделу II	1200	224 127	198 696	171 536
	<b>БАЛАНС</b>	1600	235 324	212 826	185 590

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	6 638	6 638	6 638
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	70 663	65 632	14 036
	Итого по разделу III	1300	77 401	72 370	20 774
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	157 923	140 456	123 795
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	41 021
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	157 923	140 456	164 816
	<b>БАЛАНС</b>	1700	235 324	212 826	185 590

Руководитель Матвеев Юрий Павлович  
(подпись) (расшифровка подписи)



5 февраля 2015 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2014 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2014
Организация	<b>ООО "Жилкомсервис № 3 Фрунзенского района"</b>	ИНН	74810281		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	7816451699		
Вид экономической деятельности	<b>Управление эксплуатацией жилого фонда</b>	по ОКФС / ОКФС	65	13	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
	Выручка	2110	903 159	923 159
	Себестоимость продаж	2120	(852 793)	(807 914)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	50 366	115 245
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(58 633)	(57 181)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(8 267)	58 064
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 540	2 415
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	60 151	60 960
	Прочие расходы	2350	(47 798)	(56 349)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 626	65 090
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 595)	(13 495)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(270)	(477)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 031	51 595

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 031	51 595
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  **Матвеев Юрий Павлович**

(подпись)  (расшифровка подписи)

5 февраля 2015 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2014 г.**

Коды		
0710003		
31	12	2014
74810281		
7816451699		
70.32.1		
65	13	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

ООО "Жилкомсервис № 3 Фрунзенского района"

по ОКПО

Организация

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической

по

деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда

ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной  
ответственностью /

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2012 г.	3100	100	-	-	6 638	14 036	20 774
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	51 595	51 595
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	51 595	51 595
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	-	X
	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	X
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2013 г.	3200	100	-	-	6 638	65 632	72 370
<u>За 2014 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	5 031	5 031
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	5 031	5 031
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	X
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	X
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3300	100	-	-	6 638	70 663	77 401



**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	Изменения капитала за 2013 г.		На 31 декабря 2013 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	20 774	51 595	1	72 370
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	20 774	51 595	1	72 370
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	14 036	51 595	1	65 632
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	14 036	51 595	1	65 632
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Чистые активы	3600	77 401	72 370	61 795



Руководитель Матвеев Юрий Павлович  
(расшифровка подписи)

5 февраля 2015 г. Ереван

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2014 г.**

Организация ООО "Жилкомсервис № 3 Фрунзенского района"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности \_\_\_\_\_

Управление эксплуатацией жилого фонда

Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_

**Общество с ограниченной ответственностью**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2014
74810281		
7816451699		
70.32.1		
65	13	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	435 513	392 996
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	401 955	388 205
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	33 558	4 791
Платежи - всего	4120	(442 222)	(375 057)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(341 360)	(232 847)
в связи с оплатой труда работников	4122	(22 295)	(54 461)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(78 567)	(87 749)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(6 709)	17 939
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-