

**ТАРИФЫ НА РЕСУРСЫ, ПОСТАВЛЯЕМЫЕ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ГРАЖДАНАМ, НА 2017 ГОД**

| <b>Наименование, единица измерения</b>   | <b>с 01.01.2017 по 30.06.2017</b> | <b>с 01.07.2017 по 31.12.2017</b> |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Тариф на тепловую энергию, для расчета за коммунальную услугу по отоплению, руб./Гкал</b>   | 1621,95                           | 1678,72                           |
| <b>Тариф на тепловую энергию, для расчета размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению в открытой и закрытой централизованной системе, руб./Гкал</b> | 1621,25                           | 1678,72                           |
| <b>Тариф на горячую воду, с открытой и закрытой централизованной системой, руб./м<sup>3</sup></b>  | 97,32                             | 100,72                            |
| <b>Тариф на электрическую энергию в домах с газовыми плитами, руб./кВт·ч:</b>  |                                   |                                   |
| Одноставочный тариф  | 4,12                              | 4,32                              |
| Тариф, дифференцированный по двум зонам суток  |                                   |                                   |
| дневная зона   | 4,29                              | 4,55                              |
| ночная зона  | 2,47                              | 2,62                              |
| <b>Тариф на электрическую энергию для населения в домах с электрическими плитами, руб./кВт·ч</b>   |                                   |                                   |
| Одноставочный тариф  | 2,88                              | 3,24                              |
| Тариф, дифференцированный по двум зонам суток  |                                   |                                   |
| дневная зона   | 3,00                              | 3,41                              |
| ночная зона  | 1,73                              | 1,97                              |
| <b>Тариф на холодную воду, руб./м<sup>3</sup></b>  | 25,44                             | 27,99                             |
| <b>Тариф на водоотведение, руб./м<sup>3</sup></b>  | 25,44                             | 27,99                             |
| <b>Цена на природный газ, руб./1000м<sup>3</sup></b>   | 5747,79                           | 5971,95                           |
| <b>Цена на сжиженный газ, реализуемый из групповых газовых резервуарных установок, руб./кг</b>   | 21,37                             | 22,20                             |

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.12.2016 № 288-р "Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, по Санкт-Петербургу на 2017 год"

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 28.12.2016 № 284-р "Об установлении цен на твердое топливо, реализуемое гражданам, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, на территории Санкт-Петербурга на 2017 год"

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 28.12.2016 № 275-р "Об установлении розничных цен на природный газ, реализуемый обществом с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» населению на территории Санкт-Петербурга, на 2017 год"

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 28.12.2016 № 273-р "Об установлении розничных цен на сжиженный газ, реализуемый населению, а также жилищно-эксплуатационным организациям, организациям, управляющим многоквартирными домами, жилищно-строительным кооперативам и товариществам собственников жилья для бытовых нужд населения (кроме газа для арендаторов нежилых помещений в жилых домах и газа для заправки автотранспортных средств) на территории Санкт-Петербурга, на 2017 год"

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2016 № 249-р "Об установлении тарифов для расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению и коммунальную услугу по горячему водоснабжению в открытой и закрытой централизованной системе горячего водоснабжения, предоставляемые гражданам, и тарифов на тепловую энергию и горячую воду для граждан, проживающих в индивидуальных жилых домах, на территории Санкт-Петербурга на 2017 год"

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2016 № 234-р "О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 27.11.2015 № 379-р"

### **РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА С 01.07.2017**

Приложение 2 к распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2016 № 260-р (с изменениями от 26.05.17)

| <b>№ п/п</b> | <b>Наименование услуги (работы)</b>  | <b>За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц</b> | <b>За 1 кв. м площади комнат в общежитиях, руб. в месяц</b> |
|--------------|--|--|---|
|              | Содержание жилого помещения, в т.ч.:   |  |   |
| 1            | Управление многоквартирным домом   | 2,57   | 3,88  |
| 2            | Содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в | 11,90  | 17,98   |

|   |  |      |      |
|---|--|------|------|
|   | <p>многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, за исключением услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4 - 11 настоящего приложения)</p>   |      |      |
| 3 | <p>Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, за исключением услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4, 6 - 11 настоящего приложения)</p> | 6,21 | 9,38 |
| 4 | <p>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома</p>  | 1,83 | 2,76 |
| 5 | <p>Очистка мусоропроводов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)</p>  | 1,42 | 2,14 |
| 6 | <p>Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)</p>   | 0,34 | 0,53 |
| 7 | <p>Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)</p>  | 0,44 | 0,67 |
| 8 | <p>Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)</p>   | 0,68 | 1,03 |

|          |   |   |      |
|----------|---|---|------|
| 9        | Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме), в т.ч.:                                  |   |      |
| 9.1      | эксплуатация приборов учета электрической энергии   | 0,07                                      | 0,11 |
| 9.2      | эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды   | 0,53                                      | 0,80 |
| 9.3      | эксплуатация приборов учета холодной воды   | 0,06                                      | 0,09 |
| 10       | Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) | 0,06                                      | 0,09 |
| 11       | Содержание и ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)  | определяется в соответствии с приложением |      |
| 12       | Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:  |   |      |
| 12.1     | холодная вода   | 0,18                                      | 0,27 |
| 12.2     | горячая вода  | 0,40                                      | 0,60 |
| 12.3     | электрическая энергия:  |   |      |
| 12.3.1   | в многоквартирных домах, не оборудованных стационарными электрическими плитами:   |   |      |
| 12.3.1.1 | оборудованных лифтами   | 0,66                                      | 1,00 |
| 12.3.1.2 | не оборудованных лифтами  | 0,38                                      | 0,57 |
| 12.3.2   | в многоквартирных домах, оборудованных стационарными электрическими плитами   | 0,49                                      | 0,74 |

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20 декабря 2016 г. N 260-р

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга 1-р от 11.01.2017 г.

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 26.05.2017 № 51-р "О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2016 № 260-р"

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к таблице "Размер платы  
за содержание жилого помещения  
на территории Санкт-Петербурга"

Размер платы за содержание и ремонт лифтов определяется по формуле:

$$P = \frac{P_0 \times (1 + k) \times L}{S} \times S_i$$

где:  
 P - размер платы за содержание и ремонт лифтов, руб. в месяц;  
 P<sub>0</sub> - базовая стоимость технического обслуживания и ремонта одного лифта для девятиэтажных домов принимается равной 4373,14 руб. за один лифт в месяц;  
 k - коэффициент увеличения (уменьшения) базовой стоимости технического обслуживания и ремонта лифта в зависимости от этажности, равный +/-0,031 на каждый этаж;  
 L - количество лифтов в многоквартирном доме;  
 S - общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, оборудованного лифтами, без площади жилых помещений первых этажей, кв. м;  
 S<sub>i</sub> - общая площадь жилого (нежилого) помещения, кв. м.

**Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2017 г.**

(Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 31.10.2016 N 952 "О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2017 году")

| N п/п | Тип многоквартирного дома  | Минимальный размер взноса, руб./кв. м в месяц |      |
|-------|--|---|------|
| 1     | 2  | 3   |      |
| 1     | "Дореволюционной постройки, не прошедшие капитальный ремонт" и "дореволюционной постройки, прошедшие капитальный ремонт"                   | Без лифта                                     | 3,50 |
|       |  | С лифтом                                      | 4,00 |
| 2     | "Сталинские", постройки 1931-1956 гг.", "конструктивизм", постройки 1918-1930 гг." и "немецкие", постройки 1945-1948 гг."                  | Без лифта                                     | 3,34 |
|       |  | С лифтом                                      | 3,84 |
| 3     | "Хрущевки" кирпичные, постройки 1957-1970 гг."   | Без лифта                                     | 3,12 |
|       |  | С лифтом                                      | 3,62 |
| 4     | "Хрущевки" панельные, постройки 1957-1970 гг."   | Без лифта                                     | 3,30 |
|       |  | С лифтом                                      | 3,80 |
| 5     | "Кирпичные, постройки 1970-1980 гг." и "деревянные дома"   | Без лифта                                     | 3,00 |
|       |  | С лифтом                                      | 3,50 |
| 6     | "Панельные, постройки 1970-1980 гг."   | Без лифта                                     | 3,20 |
|       |  | С лифтом                                      | 3,70 |
| 7     | "Кирпичные "новое строительство", постройки после 1980 г." и "дома, построенные после 1999 года, категории "новое строительство кирпичные" | Без лифта                                     | 3,06 |
|       |  | С лифтом                                      | 3,56 |
| 8     | "Панельные "новое строительство", постройки после 1980 г." и "дома, построенные после 1999 года, категории "новое строительство панельные" | Без лифта                                     | 3,24 |
|       |  | С лифтом                                      | 3,74 |

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 31.10.2016 N 952 "О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2017 году"

## НОРМАТИВЫ

Распоряжение от 19 октября 2016 г. N 119-р "Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга с применением метода аналогов"

- Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 26.05.2017 № 50-р "Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Санкт-Петербурга"
- Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19 октября 2016 г. № 119-р "Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга с применением метода аналогов"
- Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 22 августа 2012 г. № 250-р "Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга"
- Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 08 июля 2016 г. № 83-р "О внесении изменений в некоторые распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга"
- **НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ОТОПЛЕНИЮ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ЖИЛЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

• *ПРИЛОЖЕНИЕ 1*  
к распоряжению  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 19.10.2016 N 119-р

| N п/п  | Норматив потребления (Гкал на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц) |   |  |  |
|--|--|---|--|--|
|  | категория многоквартирного (жилого) дома   | многоквартирные и жилые дома со стенами из камня, кирпича | многоквартирные и жилые дома со стенами из панелей, блоков | многоквартирные и жилые дома со стенами из панелей, блоков, многоквартирные и жилые дома со стенами из дерева, смешанных и других материалов |
| Многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно |  |   |  |  |
| I. Многоквартирные дома  |  |   |  |  |
| 1  | Дома дореволюционной постройки, прошедшие капитальный ремонт                     | 0,0241  | X  | X  |
| 2  | Дома дореволюционной постройки, не прошедшие капитальный ремонт                  | 0,0197  | X  | X  |
| 3  | Дома постройки 1918-1930 гг. категории "Конструктивизм"                          | 0,0207  | X  | X  |
| 4  | Дома постройки 1931-1956 гг.   | 0,0197  | 0,0197   | X  |

|  |  |        |        |        |
|--|--|--------|--------|--------|
|  | категории "Сталинские"   |        |        |        |
| 5  | Дома постройки 1957-1970 гг. категории "Хрущевки кирпичные"                  | 0,0208 | X      | X      |
| 6  | Дома постройки 1957-1970 гг. категории "Хрущевки панельные"                  | X      | 0,0204 | X      |
| 7  | Дома постройки 1970-1980 гг. кирпичные                                       | 0,0209 | X      | X      |
| 8  | Дома постройки 1970-1980 гг. панельные                                       | X      | 0,0205 | X      |
| 9  | Дома постройки 1980-1999 гг. включительно "Новое строительство кирпичные"    | 0,0215 | X      | X      |
| 10   | Дома постройки 1980-1999 гг. включительно "Новое строительство панельные"    | X      | 0,0208 | X      |
| 11   | Ветхий фонд  | 0,0279 | 0,0279 | 0,0279 |
| 12   | Дома постройки 1945-1948 гг. категории "Немецкие"                            | 0,0230 | 0,0230 | 0,0230 |
| II. Жилые дома   |  |        |        |        |
| 13   | Дома постройки до 1999 года включительно                                     | 0,0257 | 0,0257 | 0,0257 |
| Многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки |  |        |        |        |
| I. Многоквартирные дома                                |  |        |        |        |
| 14   | Дома, построенные после 1999 года, категории "Новое строительство кирпичные" | 0,0169 | X      | X      |
| 15   | Дома, построенные после 1999 года, категории "Новое строительство панельные" | X      | 0,0162 | X      |
| II. Жилые дома   |  |        |        |        |
| 16   | Дома, построенные после 1999 года  | 0,0203 | 0,0203 | 0,0203 |

Примечания:

- 1. Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению установлены в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.
- 2. При определении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению учтены материал стен, крыши, объем жилых помещений, площадь ограждающих конструкций и окон, износ внутридомовых инженерных систем, год постройки многоквартирных домов (до и после 1999 г.).
- 3. Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению рассчитаны на отопительный сезон продолжительностью 8 календарных месяцев, в том числе неполных.
- 4. Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению распространяются на общежития и коммунальные квартиры.

•

**• НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО ХОЛОДНОМУ И ГОРЯЧЕМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ЖИЛЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

•

• *ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к распоряжению  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 19.10.2016 N 119-р*

| № п/п | Категория жилых помещений   | Единица измерения                  | Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению | Норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению |
|-------|---|------------------------------------|---|--|
| 1     | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами и(или) душем   | м <sup>3</sup> в месяц на человека | 4,90  | 3,48   |
| 2     | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, без ванны и(или) душа  | м <sup>3</sup> в месяц на человека | 4,22  | 2,30   |
| 3     | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами и(или) душем  | м <sup>3</sup> в месяц на человека | 8,48  | X  |
| 4     | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, без ванны и(или) душа   | м <sup>3</sup> в месяц на человека | 6,44  | X  |
| 5     | Многоквартирные дома с нецентрализованным горячим водоснабжением, централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, с ванной и(или) душем (для целей самостоятельного производства исполнителем коммунальных услуг коммунальной услуги по горячему водоснабжению) | м <sup>3</sup> в месяц на человека | 3,48  | X  |



|    |   |                                    |      |      |
|----|---|------------------------------------|------|------|
| 6  | Многоквартирные дома с нецентрализованным горячим водоснабжением, централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, без ванны и(или) душа (для целей самостоятельного производства исполнителем коммунальных услуг коммунальной услуги по горячему водоснабжению) | м <sup>3</sup> в месяц на человека | 2,30 | X    |
| 7  | Многоквартирные дома с нецентрализованным горячим водоснабжением, централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, с ванной и(или) душем   | м <sup>3</sup> в месяц на человека | 4,90 | X    |
| 8  | Многоквартирные дома с нецентрализованным горячим водоснабжением, централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, без ванны и(или) душа   | м <sup>3</sup> в месяц на человека | 4,22 | X    |
| 9  | Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами  | м <sup>3</sup> в месяц на человека | 3,63 | X    |
| 10 | Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами и мойками   | м <sup>3</sup> в месяц на человека | 3,63 | X    |
| 11 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ванными, душами  | м <sup>3</sup> в месяц на человека | 4,90 | X    |
| 12 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами   | м <sup>3</sup> в месяц на человека | 1,50 | X    |
| 13 | Многоквартирные и жилые дома с водоразборной колонкой   | м <sup>3</sup> в месяц на человека | 1,50 | X    |
| 14 | Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением  | м <sup>3</sup> в месяц на человека | 4,90 | 3,48 |

• Примечания:

1. Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению установлены в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.
2. При определении нормативов потребления коммунальных услуг учтены этажность, износ внутридомовых инженерных систем, вид системы теплоснабжения, вид системы горячего водоснабжения, оснащённость жилых помещений водоразборными устройствами и санитарно-

техническим оборудованием, а также наличие изолированных (неизолированных) стояков и(или) полотенцесушителей.

3. Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению распространяются на коммунальные квартиры.

## НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ ХОЛОДНОЙ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

*ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к распоряжению  
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга  
от 26.05.2017 № 50-р*

| № п/п | Категория жилых помещений  | Единица измерения | Этажность   | Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению | Норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению |
|-------|--|-------------------|-------------|---|--|
| 1     | Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением  |                   | от 1 до 5   |   |  |
|       |  |                   | от 6 до 9   |   |  |
|       |  |                   | от 10 до 16 |   |  |
|       |  |                   | более 16    |   |  |
| 2     | Многоквартирные дома с нецентрализованным горячим водоснабжением, централизованным холодным водоснабжением, водоотведением                           |                   | от 1 до 5   | 0.034   |  |
|       |  |                   | от 6 до 9   |   |  |
|       |  |                   | от 10 до 16 |   |  |
|       |  |                   | более 16    |   |  |
| 3     | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением   | м <sup>3</sup> *  | от 1 до 5   | 0.055   | X  |
|       |  |                   | от 6 до 9   |   | X  |
| 4     | Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами |                   | от 1 до 5   |   | X  |
|       |  |                   | от 6 до 9   |   | X  |
|       |  |                   | от 10 до 16 |   | X  |
|       |  |                   | более 16    |   | X  |
| 5     | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения  |                   | X           |   | X  |

\* в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

Примечания:

1. Нормативы потребления холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме установлены в соответствии с требованиями к качеству коммунальных ресурсов, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. При определении нормативов потребления холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме учтены этажность, износ внутридомовых инженерных систем, вид системы теплоснабжения, вид системы горячего водоснабжения, оснащённость жилых помещений водоразборными устройствами и санитарно-техническим оборудованием, а также наличие изолированных (неизолированных) стояков и (или) полотенцесушителей.

3. При определении объема холодной и горячей воды, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в

многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

4. Нормативы потребления холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме распространяются на общежития и коммунальные квартиры.

## **НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ВОДООТВЕДЕНИЮ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ЖИЛЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

*ПРИЛОЖЕНИЕ 3  
к распоряжению  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 19.10.2016 N 119-р*

| N<br>п/п | Категория жилых помещений   | Единица<br>измерения                  | Норматив<br>потребления<br>коммунальной услуги<br>по водоотведению |
|----------|---|---------------------------------------|--|
| 1        | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами и(или) душем   | м <sup>3</sup> в месяц<br>на человека | 8,38<br><1>  |
| 2        | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, без ванны и(или) душа  | м <sup>3</sup> в месяц<br>на человека | 6,52<br><2>  |
| 3        | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами и(или) душем  | м <sup>3</sup> в месяц<br>на человека | 8,48   |
| 4        | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, без ванны и(или) душа   | м <sup>3</sup> в месяц<br>на человека | 6,44   |
| 5        | Многоквартирные дома с нецентрализованным горячим водоснабжением, централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, с ванной и(или) душем (для целей самостоятельного производства исполнителем коммунальных услуг коммунальной услуги по горячему водоснабжению) | м <sup>3</sup> в месяц<br>на человека | 8,38<br><1>  |
| 6        | Многоквартирные дома с нецентрализованным горячим водоснабжением, централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, без ванны и(или) душа (для целей самостоятельного производства исполнителем коммунальных услуг коммунальной услуги по горячему водоснабжению) | м <sup>3</sup> в месяц<br>на человека | 6,52<br><2>  |
| 7        | Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами  | м <sup>3</sup> в месяц<br>на человека | 3,63   |
| 8        | Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами и мойками   | м <sup>3</sup> в месяц<br>на человека | 3,63   |

|   |  |                                    |             |
|---|--|------------------------------------|-------------|
| 9 | Дома, используемые в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением | м <sup>3</sup> в месяц на человека | 8,38<br><1> |
|---|--|------------------------------------|-------------|

<1> В т.ч. на водоотведение горячей воды - 3,48 м<sup>3</sup> в месяц на человека.

<2> В т.ч. на водоотведение горячей воды - 2,30 м<sup>3</sup> в месяц на человека.

Примечания:

1. Нормативы потребления коммунальной услуги по водоотведению определены исходя из суммы нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению и коммунальной услуги по горячему водоснабжению с учетом степени благоустройства многоквартирных домов и жилых домов.

2. При определении нормативов потребления коммунальной услуги по водоотведению учтены износ внутридомовых инженерных систем, вид системы теплоснабжения, вид системы горячего водоснабжения.

3. Нормативы потребления коммунальной услуги по водоотведению распространяются на коммунальные квартиры.

### НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ЖИЛЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

*ПРИЛОЖЕНИЕ 4  
к распоряжению  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 09.09.2015 N 97-р*

| N<br>п/п | Категория жилых помещений   | Единица<br>измерения            | Количество<br>комнат в жилом<br>помещении | Норматив<br>потребления                           |    |    |    |              |
|----------|---|---------------------------------|---|---|----|----|----|--------------|
|          |   |                                 |   | количество человек,<br>проживающих в<br>помещении |    |    |    |              |
|          |   |                                 |   | 1   | 2  | 3  | 4  | 5 и<br>более |
| 1        | Многоквартирные дома, жилые дома, общежития, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи | кВт.ч в<br>месяц на<br>человека | 1   | 78  | 48 | 37 | 30 | 26           |
|          |   |                                 | 2   | 100   | 62 | 48 | 39 | 34           |
|          |   |                                 | 3   | 114   | 70 | 55 | 44 | 39           |
|          |   |                                 | 4 и более                                 | 123   | 76 | 59 | 48 | 42           |
| 2        | Многоквартирные дома, жилые дома, общежития, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи    | кВт.ч в<br>месяц на<br>человека | 1   | 111   | 69 | 53 | 43 | 38           |
|          |   |                                 | 2   | 131   | 81 | 63 | 51 | 44           |
|          |   |                                 | 3   | 143   | 89 | 69 | 56 | 49           |
|          |   |                                 | 4 и более                                 | 152   | 94 | 73 | 59 | 52           |

Примечания:

1. Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению установлены в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. При определении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению учтены количество комнат в квартире, площадь жилого дома, износ внутридомовых инженерных систем.

3. Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению распространяются на общежития и коммунальные квартиры.

**НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-  
ПЕТЕРБУРГА**

*ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к распоряжению  
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга  
от 26.05.2017 № 50-р*

| №<br>п/п | Категория многоквартирных<br>домов                | Единица измерения  | Норматив<br>потребления |
|----------|---|--|-------------------------|
| 1        | Многоквартирные дома, не<br>оборудованные лифтами | кВт.ч в месяц на м <sup>2</sup> общей площади помещений,<br>входящих в состав общего имущества в<br>многоквартирном доме | 0,54                    |
| 2        | Многоквартирные дома,<br>оборудованные лифтами    |  | 0,94                    |

Примечания:

1. Нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме установлены в соответствии с требованиями к качеству коммунальных ресурсов, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.
2. При определении нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме учтены площадь жилого дома, износ внутридомовых инженерных систем.
3. При определении объема электрической энергии, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь помещений, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе площадь чердаков и подвалов.
4. Нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме распространяются на общежития и коммунальные квартиры.