11
Директор ГУЖА
Фрунзенского района

_____О.В.Шамрай

" " 2012г.

"Утверждаю"
Генеральный директор
ООО "ЖКС №3
Фрунзенского района"
_____ Ю.П.Матвеев
" " 2012г.

Выполнение плана текущего ремонта за январь на 2012год по ООО "Жилкомсервис № 3 Фрунзенского района"

Приложение 1

Код	Наименование работ	ед.изм.	Всего за январь	ООО "ЖКС №3 Фрунзенского района" Зформа управления			ООО "ЖКС №3 Фрунзенского района" ТСЖ			Жилищного комитета (аварийно-восстановительные работы)		Депутатов ЗАКСа		Текущий ремонт, выполняемый за счет средств Администрации района				Текущий ремонт, выполняемый за счет средств М.О.	
														Администрация района		Депутаты ЗАКСа			
				Всего	хоз.сп.	подр.сп.	Всего	хоз.сп.	подр.сп.	Всего	подр.сп	Всего	подр.сп	Всего	подр.сп	Всего	подр.сп	Всего	под.сп.
I.	**ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**	т.руб.	2091,818	1842,302	617,913	1224,389	249,516	148,436	101,080			0	0	0	0	0	0	0	0
1	**Ремонт кровли (А.П.)**	т.кв.м	0,067	0,027	0,027	0,000	0,040	0,040	0,000										
	в том числе,	т.руб.	82,190	38,791	38,791	0,000	43,399	43,399	0,000										
1.1	жесткой	т.кв.м	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000										
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000										
1.2	мягкой	т.кв.м	0,067	0,027	0,027	0,000	0,040	0,040	0,000										
		т.руб.	82,190	38,791	38,791	0,000	43,399	43,399	0,000										
2	**Герметизация стыков**	т.п.м	2,626	2,072	0,000	2,072	0,554	0,000	0,554										
	стеновых панелей	т.руб.	591,000	489,920	0,000	489,920	101,080	0,000	101,080										
3	**Ремонт и окраска фасадов**	т.кв.м	0,232	0,213	0,213	0,000	0,019	0,019	0,000										
		т.руб.	10,283	7,858	7,858	0,000	2,425	2,425	0,000										
4	**Косметический ремонт (А.П.)**	т.кв.м	5,310	5,310	0,000	5,310	0,000	0,000	0,000										
	лестничных клеток	л/кл	5,000	5,000	0,000	5,000	0,000	0,000	0,000										
		т.руб.	964,046	964,046	240,634	723,412	0,000	0,000	0,000										
5	**Косметический ремонт квартир**	т.кв.м	0,214	0,141	0,141	0,000	0,073	0,073	0,000										
	(после протечек,пожара, умерших)	кв-р	9,000	7,000	7,000	0,000	2,000	2,000	0,000										
		т.руб.	23,327	15,670	15,670	0,000	7,657	7,657	0,000										
6	**Замена водосточных**	шт.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000										
	труб	т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000										
7	**Замена водосточных труб на**	шт.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000										
	антивандальные	т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000										
8	**Ремонт отмосток**	т.п.м	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000										
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000										
9	**Ремонт и замена**	шт.	70,000	39,000	39,000	0,000	31,000	31,000	0,000										
	дверей	т.руб.	103,386	79,792	79,792	0,000	23,594	23,594	0,000										
10	**Установка металлических дверей,**	шт.	2,000	2,000	0,000	2,000	0,000	0,000	0,000										
	решеток	т.руб.	11,057	11,057	0,000	11,057	0,000	0,000	0,000										
11	**Ремонт и замена оконных**	шт.	143,000	93,000	93,000	0,000	50,000	50,000	0,000										
	заполнений	т.руб.	276,534	215,457	215,457	0,000	61,077	61,077	0,000										
12	**Ремонт, замена и восстановление отдельных**	т.кв.м	0,032	0,021	0,021	0,000	0,011	0,011	0,000										
	участков полов МОП	т.руб	29,995	19,711	19,711	0,000	10,284	10,284	0,000										
13	**Ремонт балконов, лестниц, козырьков над входами**	т.кв.м	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000										
	в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000										
14	**Ремонт мусоропроводов, всего**	шт.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000										
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000										
15	**Асфальтирование**	т.кв.м	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000										
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000										
II.	**САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ**	т.руб.	863,039	725,239	681,739	43,500	137,800	137,800	0,000										
16.	**Ремонт трубопроводов, всего,**	т.п.м	0,769	0,716	0,526	0,190	0,053	0,053	0,000										
	в том числе:	т.руб.	482,240	422,257	378,757	43,500	59,983	59,983	0,000										
16.1	ГВС	т.п.м.	0,053	0,048	0,048	0,000	0,005	0,005	0,000										
		т.руб.	27,865	20,995	20,995	0,000	6,870	6,870	0,000										
16.2	ХВС	т.п.м	0,133	0,120	0,120	0,000	0,013	0,013	0,000										

		т.руб.	118,662	90,226	90,226	0,000	28,436	28,436	0,000											
16.3	теплоснабжения	т.п.м	0,194	0,162	0,162	0,000	0,032	0,032	0,000											
		т.руб.	128,658	106,586	106,586	0,000	22,072	22,072	0,000											
16.4	систем канализации	т.п.м	0,389	0,386	0,196	0,190	0,003	0,003	0,000											
		т.руб.	207,055	204,450	160,950	43,500	2,605	2,605	0,000											
17	Замена отопительных приборов	шт.	47,000	38,000	38,000	0,000	9,000	9,000	0,000											
		т.руб.	218,925	172,003	172,003	0,000	46,922	46,922	0,000											
18	Замена и ремонт запорной арматуры	шт.	265,000	195,000	195,000	0,000	70,000	70,000	0,000											
	систем Ц/О, ГВС, ХВС	т.руб.	161,874	130,979	130,979	0,000	30,895	30,895	0,000											
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	212,089	151,365	151,365	0,000	60,724	60,724	0,000											
20	Замена и ремонт	т.п.м	1,327	0,994	0,994	0,000	0,333	0,333	0,000											
	эл.проводки	т.руб.	98,438	67,481	67,481	0,000	30,957	30,957	0,000											
21	Замена и ремонт аппаратов защиты,	шт.	103,000	64,000	64,000	0,000	39,000	39,000	0,000											
	замена установочной арматуры	т.руб.	111,232	81,465	81,465	0,000	29,767	29,767	0,000											
22	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	16,000	16,000	16,000	0,000	0,000	0,000	0,000											
		т.руб.	2,419	2,419	2,419	0,000	0,000	0,000	0,000											
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000											
23	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000											
24	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000											
25	Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%)	т.руб.	367,330	232,334	232,334	0,000	134,996	134,996	0,000											
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	т.руб.	3534,276	2951,240	1683,351	1267,889	583,036	481,956	101,080											

ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

1	Замена почтовых	шт.																		
	ящиков	т.руб.																		
2	Установка урн	шт.																		
		т.руб.																		
3	Установка скамеек	шт.																		
		т.руб.																		
4	Озеленение и	т.кв.м																		
	газоны	т.руб.																		
5	Снос деревьев	шт.																		
		т.руб.																		
6	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м																		
		т.руб																		
7	Осушение подвалов	ед.																		
	Прочистка дренажа	т.руб.																		
8	Замена номерных	шт.																		
	знаков	т.руб.																		
9	Организация мест	мест																		
	консьержей	т.руб.																		
10	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ,	т.руб.	10,439	10,439	0,000	10,439	0,00	0,00	0,00											
10.1	в том числе восстановление систем	т.руб.																		
11	Ремонт и обслуживание ПЗУ	т.руб.																		
12	Ремонт и обслуживание стационарных электроплит	т.руб.																		
13	Замер сопротивления изоляции электропроводов	т.руб.	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00											
14	Техническое обслуживание внутридомового газового обслуживания		24,990	24,990	0,00	24,990	0,00	0,00	0,00											
15	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.	51,09	51,094	0,000	51,094	0,00	0,00	0,00											
16	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.	1529,28	1107,492	0,000	1107,492	421,79	0,00	421,79											

	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб																		
16.1.1	после хищений	шт.																		
		т.руб.																		
16.1.2	после пожаров и взрывов	шт.																		
		т.руб.																		
16.1.3	Замена узлов	шт.																		
	оборудования	т.руб.																		
16.2	Установка УБ	шт.																		
	диагностика	т.руб.																		
17	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.	228,73	228,73	228,725	0,00	0,00	0,00	0,00											
17.1	предоставляемые населению	т.руб.	228,73	228,73	228,725	0,00	0,00	0,00	0,00											
18	**Восстановление освещения, всего,**	шт.																		
	в том числе:	т.руб.																		
18.1	фасадов	шт.	146,000	146,000	146,000	0,000	0,000	0,000	0,000											
		т.руб.	19,700	19,700	19,700	0,000	0,000	0,000	0,000											
18.2	дворов	шт.																		
		т.руб.																		
18.3	арок	шт.																		
		т.руб.																		
18.4	подъездов	шт.																		
		т.руб.																		
18.5	лестничных клеток	шт.	1426,000	943,000	943,000	0,000	483,000	483,000	0,000											
		т.руб.	54,424	34,774	34,774	0,000	19,650	19,650	0,000											
18.6	чердаков	шт.																		
		т.руб.																		
18.7	подвалов	шт.																		
		т.руб.																		
18.8	номерных знаков	шт.																		
		т.руб.																		

Технический директор ООО "Жилкомсервис №3 Фрунзенского района" А.В. Егоров

Начальник ПЭО ООО "Жилкомсервис №3 Фрунзенского района" Т.А.Лаврова

Начальник ПТО ООО "Жилкомсервис №3 Фрунзенского района" М.С Федотова