11
Директор ГУЖА
Фрунзенского района

_____О.В.Шамрай

" " 2012г.

"Утверждаю"
Генеральный директор
ООО "ЖКС №3
Фрунзенского района"
_____Ю.П.Матвеев
" " 2012г.

Выполнение плана текущего ремонта за февраль на 2012год по ООО "Жилкомсервис № 3 Фрунзенского района"

Приложение 1

Код	Наименование работ	ед.изм.	всего за февраль	ООО "ЖКС №3 Фрунзенского района" 3форма управления			ООО "ЖКС №3 Фрунзенского района" ТСЖ			Жилищного комитета (аварийно-восстановительные работы)		Депутатов ЗАКСа		Текущий ремонт, выполняемый за счет средств Администрации района				Текущий ремонт, выполняемый за счет средств М.О	
														Администрация района		Депутаты ЗАКСа			
				Всего	хоз.сп.	подр.сп.	Всего	хоз.сп.	подр.сп.	Всего	подр.сп	Всего	подр.сп	Всего	подр.сп	Всего	подр.сп	Всего	под.сп.
I.	**ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**	т.руб.	2890,662	2337,572	831,804	1505,768	553,090	130,674	422,416			0	0	0	0	0	0	0	0
1	Ремонт кровли (А.П.)	т.кв.м	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000										
	в том числе,	т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000										
1.1	жесткой	т.кв.м	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000										
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000										
1.2	мягкой	т.кв.м	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000										
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000										
2	Герметизация стыков	т.п.м	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000										
	стеновых панелей	т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000										
3	Ремонт и окраска фасадов	т.кв.м	0,120	0,112	0,112	0,000	0,008	0,008	0,000										
		т.руб.	31,504	28,955	28,955	0,000	2,549	2,549	0,000										
4	Косметический ремонт (А.П.)	т.кв.м	14,305	11,373	1,636	9,737	2,932	0,000	2,932										
	лестничных клеток	л/кл	17,000	13,000	4,000	9,000	4,000	0,000	4,000										
		т.руб.	2654,872	2149,164	748,394	1400,770	505,708	116,562	389,146										
5	Косметический ремонт квартир	т.кв.м	0,089	0,054	0,054	0,000	0,036	0,036	0,000										
	(после протечек,пожара, умерших)	кв-р	13,000	6,000	6,000	0,000	7,000	7,000	0,000										
		т.руб.	12,293	4,623	4,623	0,000	7,670	7,670	0,000										
6	Замена водосточных	шт.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000										
	труб	т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000										
7	Замена водосточных труб на	шт.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000										
	антивандальные	т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000										
8	Ремонт отмосток	т.п.м	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000										
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000										
9	Ремонт и замена	шт.	12,000	10,000	10,000	0,000	2,000	2,000	0,000										
	дверей	т.руб.	15,485	12,622	12,622	0,000	2,863	2,863	0,000										
10	Установка металлических дверей,	шт.	24,000	18,000	0,000	18,000	6,000	0,000	6,000										
	решеток	т.руб.	138,268	104,998	0,000	104,998	33,270	0,000	33,270										
11	Ремонт и замена оконных	шт.	17,000	16,000	16,000	0,000	1,000	1,000	0,000										
	заполнений	т.руб.	20,252	19,222	19,222	0,000	1,030	1,030	0,000										
12	Ремонт, замена и восстановление отдельных	т.кв.м	0,019	0,019	0,019	0,000	0,000	0,000	0,000										
	участков полов МОП	т.руб	17,988	17,988	17,988	0,000	0,000	0,000	0,000										
13	Ремонт балконов, лестниц, козырьков над входами	т.кв.м	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000										
	в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000										
14	Ремонт мусоропроводов, всего	шт.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000										
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000										
15	Асфальтирование	т.кв.м	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000										
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000										
II.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	т.руб.	1638,680	1262,470	1262,470	0,000	376,210	376,210	0,000										
16.	Ремонт трубопроводов, всего,	т.п.м	0,857	0,857	0,857	0,000	0,000	0,000	0,000										
	в том числе:	т.руб.	919,597	786,850	786,850	0,000	132,747	132,747	0,000										
16.1	ГВС	т.п.м.	0,171	0,159	0,159	0,000	0,012	0,012	0,000										
		т.руб.	111,982	101,180	101,180	0,000	10,802	10,802	0,000										
16.2	ХВС	т.п.м	0,268	0,199	0,199	0,000	0,070	0,070	0,000										

		т.руб.	208,656	150,030	150,030	0,000	58,626	58,626	0,000											
16.3	теплоснабжения	т.п.м.	0,296	0,266	0,266	0,000	0,030	0,030	0,000											
		т.руб.	364,723	334,609	334,609	0,000	30,114	30,114	0,000											
16.4	систем канализации	т.п.м	0,252	0,233	0,233	0,000	0,019	0,019	0,000											
		т.руб.	234,236	201,031	201,031	0,000	33,205	33,205	0,000											
17	Замена отопительных приборов	шт.	94,000	64,000	64,000	0,000	30,000	30,000	0,000											
		т.руб.	481,951	320,535	320,535	0,000	161,416	161,416	0,000											
18	Замена и ремонт запорной арматуры	шт.	324,000	208,000	208,000	0,000	116,000	116,000	0,000											
	систем Ц/О, ГВС, ХВС	т.руб.	237,132	155,085	155,085	0,000	82,047	82,047	0,000											
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	291,862	268,234	268,234	0,000	23,628	23,628	0,000											
20	Замена и ремонт	т.п.м	0,756	0,738	0,738	0,000	0,018	0,018	0,000											
	эл.проводки	т.руб.	50,596	49,379	49,379	0,000	1,217	1,217	0,000											
21	Замена и ремонт аппаратов защиты,	шт.	327,000	289,000	289,000	0,000	38,000	38,000	0,000											
	замена установочной арматуры	т.руб.	178,265	155,854	155,854	0,000	22,411	22,411	0,000											
22	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	31,000	31,000	31,000	0,000	0,000	0,000	0,000											
		т.руб.	63,001	63,001	63,001	0,000	0,000	0,000	0,000											
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	т.руб.	828,029	467,752	467,752	0,000	360,277	360,277	0,000											
23	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000											
24	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000											
25	Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%)	т.руб.	828,029	467,752	467,752	0,000	360,277	360,277	0,000											
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	т.руб.	5649,233	4336,028	2830,260	1505,768	1313,205	890,789	422,416											

ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

1	Замена почтовых	шт.																		
	ящиков	т.руб.																		
2	Установка урн	шт.																		
		т.руб.																		
3	Установка скамеек	шт.																		
		т.руб.																		
4	Озеленение и	т.кв.м																		
	газоны	т.руб.																		
5	Снос деревьев	шт.																		
		т.руб.																		
6	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м																		
		т.руб																		
7	Осушение подвалов	ед.																		
	Прочистка дренажа	т.руб.																		
8	Замена номерных	шт.																		
	знаков	т.руб.																		
9	Организация мест	мест																		
	консьержей	т.руб.																		
10	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ,	т.руб.	10,439	10,439	0,000	10,439	0,00	0,00	0,00											
10.1	в том числе восстановление систем	т.руб.																		
11	Ремонт и обслуживание ПЗУ	т.руб.																		
12	Ремонт и обслуживание стационарных электроплит	т.руб.																		
13	Замер сопротивления изоляции электропроводов	т.руб.	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00											
14	Техническое обслуживание внутридомового газового обслуживания		56,805	43,547	0,00	43,547	13,26	0,00	13,26											
15	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.	51,09	51,094	0,000	51,094	0,00	0,00	0,00											
16	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.	1632,15	1215,761	0,000	1215,761	416,39	0,00	416,39											

	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб																	
16.1.1	после хищений	шт.																	
		т.руб.																	
16.1.2	после пожаров и взрывов	шт.																	
		т.руб.																	
16.1.3	Замена узлов	шт.																	
	оборудования	т.руб.																	
16.2	Установка УБ	шт.																	
	диагностика	т.руб.																	
17	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.	284,30	284,30	284,300	0,00	0,00	0,00	0,00										
17.1	предоставляемые населению	т.руб.	284,30	284,30	284,300	0,00	0,00	0,00	0,00										
18	**Восстановление освещения, всего,**	шт.	1400,000	1250,000	1250,000	0,000	150,000	150,000	0,000										
	в том числе:	т.руб.	51,193	45,707	45,707	0,000	5,486	5,486	0,000										
18.1	фасадов	шт.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000										
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000										
18.2	дворов	шт.																	
		т.руб.																	
18.3	арок	шт.																	
		т.руб.																	
18.4	подъездов	шт.																	
		т.руб.																	
18.5	лестничных клеток	шт.	1400,000	1250,000	1250,000	0,000	150,000	150,000	0,000										
		т.руб.	51,193	45,707	45,707	0,000	5,486	5,486	0,000										
18.6	чердаков	шт.																	
		т.руб.																	
18.7	подвалов	шт.																	
		т.руб.																	
18.8	номерных знаков	шт.																	
		т.руб.																	

Технический директор ООО "Жилкомсервис №3 Фрунзенского района" А.В. Егоров

Начальник ПЭО ООО "Жилкомсервис №3 Фрунзенского района" Т А. Лаврова

Начальник ПТО ООО "Жилкомсервис №3 Фрунзенского района" М.С. Федотова