

НОРМАТИВЫ

Распоряжение от 19 октября 2016 г. N 119-р "Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга с применением метода аналогов"

- Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 26.05.2017 № 50-р "Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Санкт-Петербурга"
- Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19 октября 2016 г. № 119-р "Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга с применением метода аналогов"
- Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 22 августа 2012 г. № 250-р "Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга"
- Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 08 июля 2016 г. № 83-р "О внесении изменений в некоторые распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга"
- **НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ОТОПЛЕНИЮ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ЖИЛЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

• *ПРИЛОЖЕНИЕ 1*
к распоряжению
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 19.10.2016 N 119-р

N п/п	Норматив потребления (Гкал на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц)			
	категория многоквартирного (жилого) дома	многоквартирные и жилые дома со стенами из камня, кирпича	многоквартирные и жилые дома со стенами из панелей, блоков	многоквартирные и жилые дома со стенами из панелей, блоков, многоквартирные и жилые дома со стенами из дерева, смешанных и других материалов
Многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно				
I. Многоквартирные дома				
1	Дома дореволюционной постройки, прошедшие капитальный ремонт	0,0241	X	X
2	Дома дореволюционной постройки, не прошедшие капитальный ремонт	0,0197	X	X
3	Дома постройки 1918-1930 гг. категории "Конструктивизм"	0,0207	X	X
4	Дома постройки 1931-1956 гг. категории "Сталинские"	0,0197	0,0197	X
5	Дома постройки 1957-1970 гг.	0,0208	X	X

	категории "Хрущевки кирпичные"			
6	Дома постройки 1957-1970 гг. категории "Хрущевки панельные"	X	0,0204	X
7	Дома постройки 1970-1980 гг. кирпичные	0,0209	X	X
8	Дома постройки 1970-1980 гг. панельные	X	0,0205	X
9	Дома постройки 1980-1999 гг. включительно "Новое строительство кирпичные"	0,0215	X	X
10	Дома постройки 1980-1999 гг. включительно "Новое строительство панельные"	X	0,0208	X
11	Ветхий фонд	0,0279	0,0279	0,0279
12	Дома постройки 1945-1948 гг. категории "Немецкие"	0,0230	0,0230	0,0230
II. Жилые дома				
13	Дома постройки до 1999 года включительно	0,0257	0,0257	0,0257
Многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки				
I. Многоквартирные дома				
14	Дома, построенные после 1999 года, категории "Новое строительство кирпичные"	0,0169	X	X
15	Дома, построенные после 1999 года, категории "Новое строительство панельные"	X	0,0162	X
II. Жилые дома				
16	Дома, построенные после 1999 года	0,0203	0,0203	0,0203

Примечания:

- 1. Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению установлены в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

- 2. При определении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению учтены материал стен, крыши, объем жилых помещений, площадь ограждающих конструкций и окон, износ внутридомовых инженерных систем, год постройки многоквартирных домов (до и после 1999 г.).
- 3. Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению рассчитаны на отопительный сезон продолжительностью 8 календарных месяцев, в том числе неполных.
- 4. Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению распространяются на общежития и коммунальные квартиры.

•

НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО ХОЛОДНОМУ И ГОРЯЧЕМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ЖИЛЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

•

• *ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к распоряжению
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 19.10.2016 N 119-р*

№ п/п	Категория жилых помещений	Единица измерения	Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению	Норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению
1	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами и(или) душем	м ³ в месяц на человека	4,90	3,48
2	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, без ванны и(или) душа	м ³ в месяц на человека	4,22	2,30
3	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами и(или) душем	м ³ в месяц на человека	8,48	X
4	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, без ванны и(или) душа	м ³ в месяц на человека	6,44	X
5	Многоквартирные дома с нецентрализованным горячим водоснабжением, централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, с ванной и(или) душем (для целей самостоятельного производства исполнителем коммунальных услуг коммунальной услуги по горячему водоснабжению)	м ³ в месяц на человека	3,48	X
6	Многоквартирные дома с нецентрализованным горячим водоснабжением, централизованным холодным водоснабжением, водоотведением,	м ³ в месяц на человека	2,30	X

	без ванны и(или) душа (для целей самостоятельного производства исполнителем коммунальных услуг коммунальной услуги по горячему водоснабжению)			
7	Многоквартирные дома с нецентрализованным горячим водоснабжением, централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, с ванной и(или) душем	м ³ в месяц на человека	4,90	X
8	Многоквартирные дома с нецентрализованным горячим водоснабжением, централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, без ванны и(или) душа	м ³ в месяц на человека	4,22	X
9	Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	м ³ в месяц на человека	3,63	X
10	Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами и мойками	м ³ в месяц на человека	3,63	X
11	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ванными, душами	м ³ в месяц на человека	4,90	X
12	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами	м ³ в месяц на человека	1,50	X
13	Многоквартирные и жилые дома с водоразборной колонкой	м ³ в месяц на человека	1,50	X
14	Дома, используемые в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	м ³ в месяц на человека	4,90	3,48

• Примечания:

1. Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению установлены в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.
2. При определении нормативов потребления коммунальных услуг учтены этажность, износ внутридомовых инженерных систем, вид системы теплоснабжения, вид системы горячего водоснабжения, оснащённость жилых помещений водоразборными устройствами и санитарно-техническим оборудованием, а также наличие изолированных (неизолированных) стояков и(или) полотенецсушителей.
3. Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению распространяются на коммунальные квартиры.

**НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ ХОЛОДНОЙ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ В ЦЕЛЯХ
СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ НА
ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

*ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к распоряжению
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
от 26.05.2017 № 50-р*

№ п/п	Категория жилых помещений	Единица измерения	Этажность	Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению	Норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению
1	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением		от 1 до 5	0.034	
			от 6 до 9		
			от 10 до 16		
			более 16		
2	Многоквартирные дома с нецентрализованным горячим водоснабжением, централизованным холодным водоснабжением, водоотведением		от 1 до 5		
			от 6 до 9		
			от 10 до 16		
		М ³ *	более 16		
			от 1 до 5	0.055	X
			от 6 до 9		X
4	Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами		от 1 до 5	0.055	X
			от 6 до 9		X
			от 10 до 16		X
			более 16		X
5	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения		X		X

* в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

Примечания:

- Нормативы потребления холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме установлены в соответствии с требованиями к качеству коммунальных ресурсов, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.
- При определении нормативов потребления холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме учтены этажность, износ внутридомовых инженерных систем, вид системы теплоснабжения, вид системы горячего водоснабжения, оснащённость жилых помещений водоразборными устройствами и санитарно-техническим оборудованием, а также наличие изолированных (неизолированных) стояков и (или) полотенцесушителей.
- При определении объема холодной и горячей воды, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров,

тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

4. Нормативы потребления холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме распространяются на общежития и коммунальные квартиры.

НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ВОДООТВЕДЕНИЮ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ЖИЛЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

*ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к распоряжению
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 19.10.2016 N 119-р*

N п/п	Категория жилых помещений	Единица измерения	Норматив потребления коммунальной услуги по водоотведению
1	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами и(или) душем	м ³ в месяц на человека	8,38 <1>
2	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, без ванны и(или) душа	м ³ в месяц на человека	6,52 <2>
3	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами и(или) душем	м ³ в месяц на человека	8,48
4	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, без ванны и(или) душа	м ³ в месяц на человека	6,44
5	Многоквартирные дома с нецентрализованным горячим водоснабжением, централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, с ванной и(или) душем (для целей самостоятельного производства исполнителем коммунальных услуг коммунальной услуги по горячему водоснабжению)	м ³ в месяц на человека	8,38 <1>
6	Многоквартирные дома с нецентрализованным горячим водоснабжением, централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, без ванны и(или) душа (для целей самостоятельного производства исполнителем коммунальных услуг коммунальной услуги по горячему водоснабжению)	м ³ в месяц на человека	6,52 <2>
7	Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	м ³ в месяц на человека	3,63
8	Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами и мойками	м ³ в месяц на человека	3,63
9	Дома, используемые в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	м ³ в месяц на человека	8,38 <1>

<1> В т.ч. на водоотведение горячей воды - 3,48 м³ в месяц на человека.

<2> В т.ч. на водоотведение горячей воды - 2,30 м³ в месяц на человека.

Примечания:

1. Нормативы потребления коммунальной услуги по водоотведению определены исходя из суммы нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению и коммунальной услуги по горячему водоснабжению с учетом степени благоустройства многоквартирных домов и жилых домов.

2. При определении нормативов потребления коммунальной услуги по водоотведению учтены износ внутридомовых инженерных систем, вид системы теплоснабжения, вид системы горячего водоснабжения.

3. Нормативы потребления коммунальной услуги по водоотведению распространяются на коммунальные квартиры.

НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ЖИЛЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

*ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к распоряжению
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 09.09.2015 N 97-р*

N п/п	Категория жилых помещений	Единица измерения	Количество комнат в жилом помещении	Норматив потребления				
				количество человек, проживающих в помещении				
				1	2	3	4	5 и более
1	Многоквартирные дома, жилые дома, общежития, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи	кВт.ч в месяц на человека	1	78	48	37	30	26
			2	100	62	48	39	34
			3	114	70	55	44	39
			4 и более	123	76	59	48	42
2	Многоквартирные дома, жилые дома, общежития, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи	кВт.ч в месяц на человека	1	111	69	53	43	38
			2	131	81	63	51	44
			3	143	89	69	56	49
			4 и более	152	94	73	59	52

Примечания:

1. Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению установлены в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. При определении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению учтены количество комнат в квартире, площадь жилого дома, износ внутридомовых инженерных систем.

3. Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению распространяются на общежития и коммунальные квартиры.

**НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-
ПЕТЕРБУРГА**

*ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к распоряжению
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
от 26.05.2017 № 50-р*

N п/п	Категория многоквартирных домов	Единица измерения	Норматив потребления
1	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	кВт.ч в месяц на м ² общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,54
2	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами		0,94

Примечания:

1. Нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме установлены в соответствии с требованиями к качеству коммунальных ресурсов, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.
2. При определении нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме учтены площадь жилого дома, износ внутридомовых инженерных систем.
3. При определении объема электрической энергии, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь помещений, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе площадь чердаков и подвалов.
4. Нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме распространяются на общежития и коммунальные квартиры.